

**COOP. EDIF. OPERAIA
FILIPPO CORRIDONI****Società coop. a r.l.**

Sede in Piazza Anita Garibaldi N. 13 - 20153 MILANO (MI)

Codice fiscale e partita IVA 03182660153

Albo delle cooperative a mutualità prevalente n. A102085 – Categoria: edilizia abitazione

**Bilancio al 31/12/2022****Stato patrimoniale attivo****31/12/2022****31/12/2021****A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti****B) Immobilizzazioni***I. Immateriali*

6) Immobilizzazioni in corso e acconti

7.900

7.900

II. Materiali

1) Terreni e fabbricati

39.024.293

38.877.202

2) Impianti e macchinario

158.660

186.448

4) Altri beni

13.750

16.474

39.196.703

39.080.124

*III. Finanziarie*1) Partecipazioni in:
d bis) altre imprese

79.305

64.305

79.305

64.305

79.305

64.305

Totale immobilizzazioni**39.283.908****39.144.429****C) Attivo circolante***II. Crediti*

1) Verso clienti

- entro l'esercizio

409.681

244.436

409.681

244.436

5 bis) Per crediti tributari

- entro l'esercizio

230.293

272.506

230.293

272.506

5 quater) Verso altri

- entro l'esercizio

116.493

100.587

- oltre l'esercizio

354.357

354.357

470.850

454.944

1.110.824

971.886

IV. Disponibilità liquide

1) Depositi bancari e postali

2.540.970

1.950.498

3) Denaro e valori in cassa

4.490

4.605

2.545.460

1.955.103

Totale attivo circolante	3.656.284	2.926.989
---------------------------------	------------------	------------------

D) Ratei e risconti	13.041	
----------------------------	---------------	--

Totale attivo	42.953.233	42.071.418
----------------------	-------------------	-------------------

Stato patrimoniale passivo	31/12/2022	31/12/2021
-----------------------------------	-------------------	-------------------

A) Patrimonio netto		
----------------------------	--	--

I. Capitale	29.796	29.177
-------------	--------	--------

III. Riserve di rivalutazione	17.734.751	17.734.751
-------------------------------	------------	------------

IV. Riserva legale	1.585.587	1.469.717
--------------------	-----------	-----------

<i>VI. Altre riserve</i>		
--------------------------	--	--

Riserva straordinaria	5.870.422	5.611.644
-----------------------	-----------	-----------

Varie altre riserve		
---------------------	--	--

Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(1)	1
--	-----	---

(1)	1
-----	---

5.870.421	5.611.645
-----------	-----------

IX. Utile d'esercizio	299.246	386.236
-----------------------	---------	---------

Totale patrimonio netto	25.519.801	25.231.526
--------------------------------	-------------------	-------------------

B) Fondi per rischi e oneri		
------------------------------------	--	--

4) Altri	293.131	293.131
----------	---------	---------

Totale fondi per rischi e oneri	293.131	293.131
--	----------------	----------------

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	152.391	129.367
--	----------------	----------------

D) Debiti		
------------------	--	--

<i>3) Verso soci per finanziamenti</i>		
--	--	--

- entro l'esercizio	8.070.959	8.000.404
---------------------	-----------	-----------

8.070.959	8.000.404
-----------	-----------

<i>4) Verso banche</i>		
------------------------	--	--

- entro l'esercizio	592.418	412.751
---------------------	---------	---------

- oltre l'esercizio	6.799.036	6.579.255
---------------------	-----------	-----------

7.391.454	6.992.006
-----------	-----------

<i>7) Verso fornitori</i>		
---------------------------	--	--

- entro l'esercizio	390.985	456.662
---------------------	---------	---------

390.985	456.662
---------	---------

<i>12) Tributari</i>		
----------------------	--	--

- entro l'esercizio	131.118	90.811
---------------------	---------	--------

131.118	90.811
---------	--------

<i>13) Verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</i>		
--	--	--

- entro l'esercizio	9.694	8.948
---------------------	-------	-------

9.694	8.948
-------	-------

14) Altri debiti

- entro l'esercizio	128.585		49.965
- oltre l'esercizio	568.867		567.901
		697.452	617.866

Totale debiti	16.691.662		16.166.697
----------------------	-------------------	--	-------------------

E) Ratei e risconti	296.248		250.697
----------------------------	----------------	--	----------------

Totale passivo	42.953.233		42.071.418
-----------------------	-------------------	--	-------------------

Conto economico	31/12/2022	31/12/2021
------------------------	-------------------	-------------------

A) Valore della produzione

1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni		2.546.583	2.275.032
<i>5) Altri ricavi e proventi, con separata indicazione dei contributi in conto esercizio</i>			
a) Vari	40.948		25.565
b) Contributi in conto esercizio	9.533		9.485
		50.481	35.050

Totale valore della produzione	2.597.064	2.310.082
---------------------------------------	------------------	------------------

B) Costi della produzione

6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		23.530	37.988
7) Per servizi		1.577.697	1.214.849
<i>9) Per il personale</i>			
a) Salari e stipendi	188.660		167.189
b) Oneri sociali	64.919		58.183
c) Trattamento di fine rapporto	25.218		15.835
e) Altri costi	191		1.664
		278.988	242.871
<i>10) Ammortamenti e svalutazioni</i>			
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	36.969		58.072
		36.969	58.072
14) Oneri diversi di gestione		56.169	75.041

Totale costi della produzione	1.973.353	1.628.821
--------------------------------------	------------------	------------------

Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)	623.711	681.261
--	----------------	----------------

C) Proventi e oneri finanziari*16) Altri proventi finanziari*

d) Proventi diversi dai precedenti altri	109		284
		109	284
		109	284

17) Interessi e altri oneri finanziari

altri	222.905		229.341
		222.905	229.341

Totale proventi e oneri finanziari	(222.796)	(229.057)
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
Totale rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
Risultato prima delle imposte (A-B±C±D)	400.915	452.204
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
a) Imposte correnti	101.669	65.968
		101.669
		65.968
21) Utile (Perdita) dell'esercizio	299.246	386.236

Presidente del Consiglio di amministrazione
Angelo Sena