

**COOPERATIVA EDIFICATRICE OPERAIA
FILIPPO CORRIDONI SOC. A R.L.**SEDE IN PIAZZA ANITA GARIBALDI N. 13 - 20153 MILANO (MI)
CODICE FISCALE E PARTITA IVA 03182660153
Albo delle cooperative a mutualità prevalente n. A102085 – Categoria: edilizia abitazione**Bilancio al 31/12/2010**

Stato patrimoniale attivo	31/12/2010	31/12/2009
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
B) Immobilizzazioni		
<i>I. Immateriali</i>		
7) Altre	4.686	9.372
	<u>4.686</u>	<u>9.372</u>
<i>II. Materiali</i>		
1) Terreni e fabbricati	34.314.460	33.428.157
2) Impianti e macchinario	61.379	24.757
3) Attrezzature industriali e commerciali		
4) Altri beni	3.767	5.610
	<u>34.379.606</u>	<u>33.458.524</u>
<i>III. Finanziarie</i>		
1) Partecipazioni in:		
d) altre imprese	192.801	192.801
	<u>192.801</u>	<u>192.801</u>
2) Crediti		
Totale immobilizzazioni	34.577.093	33.660.697
C) Attivo circolante		
<i>I. Rimanenze</i>		
<i>II. Crediti</i>		
1) Verso clienti e soci		
- entro 12 mesi	109.170	128.489
- oltre 12 mesi		
	<u>109.170</u>	<u>128.489</u>
2) Verso imprese controllate		
3) Verso imprese collegate		
4) Verso controllanti		
4-bis) Per crediti tributari		
- entro 12 mesi	271.369	358.975
- oltre 12 mesi	43.480	48.480
	<u>314.849</u>	<u>407.455</u>

4-ter) Per imposte anticipate			
5) Verso altri			
- entro 12 mesi	168.547		243.386
- oltre 12 mesi	580.000		528.801
		748.547	772.187
		1.172.566	1.308.131
III. Attività finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni			
6) Altri titoli		80.000	80.000
		80.000	80.000
IV. Disponibilità liquide			
1) Depositi bancari e postali		1.800.261	1.201.635
3) Denaro e valori in cassa		6.518	3.346
		1.806.779	1.204.981
Totale attivo circolante		3.059.345	2.593.112
D) Ratei e risconti			
- vari	2.907		2.909
		2.907	2.909
Totale attivo		37.639.345	36.256.718
Stato patrimoniale passivo		31/12/2010	31/12/2009
A) Patrimonio netto			
I. Capitale		28.015	27.008
III. Riserva di rivalutazione		17.734.751	17.734.751
IV. Riserva legale		450.002	365.786
VII. Altre riserve			
Riserva legale indivisibile ex art. 12 L. 904/77	3.334.281		3.146.198
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro			(1)
		3.334.281	3.146.197
IX. Utile d'esercizio		280.332	280.721
Totale patrimonio netto		21.827.381	21.554.463
B) Fondi per rischi e oneri			
3) Altri		99.786	99.786
Totale fondi per rischi e oneri		99.786	99.786
C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato		71.941	65.562
D) Debiti			
1) Obbligazioni			
2) Obbligazioni convertibili			
3) Debiti verso soci per prestito sociale			
- entro 12 mesi	8.806.952		8.041.023
		8.806.952	8.041.023
4) Debiti verso banche			
- entro 12 mesi	563.701		157.424
- oltre 12 mesi	4.782.401		4.946.987
		5.346.102	5.104.411

5) Debiti verso altri finanziatori			
6) Acconti			
- entro 12 mesi	5.350		4.891
		5.350	4.891
7) Debiti verso fornitori			
- entro 12 mesi	353.624		287.714
- oltre 12 mesi	36.097		
		389.721	287.714
8) Debiti rappresentati da titoli di credito			
9) Debiti verso imprese controllate			
10) Debiti verso imprese collegate			
11) Debiti verso controllanti			
12) Debiti tributari			
- entro 12 mesi	104.684		89.358
		104.684	89.358
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale			
- entro 12 mesi	9.168		8.371
		9.168	8.371
14) Altri debiti			
- entro 12 mesi	20.102		64.063
- oltre 12 mesi	817.872		800.329
		837.974	864.392
Totale debiti		15.499.951	14.400.160

E) Ratei e risconti

- vari	140.286		136.747
		140.286	136.747

Totale passivo**37.639.345 36.256.718****Conti d'ordine****31/12/2010 31/12/2009****1) Rischi assunti dall'impresa**

Fideiussioni

ad altre imprese

696.425

1.340.292

696.425

1.340.292

Avalli

Altre garanzie personali

Garanzie reali

ad altre imprese

14.663.143

12.323.143

14.663.143

12.323.143

15.359.568

13.663.435

2) Impegni assunti dall'impresa**3) Beni di terzi presso l'impresa****4) Altri conti d'ordine****Totale conti d'ordine****15.359.568****13.663.435**

Conto economico	31/12/2010	31/12/2009
A) Valore della produzione		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.747.310	1.731.639
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti		
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione		
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5) Altri ricavi e proventi:		
- vari	8.875	18.106
- contributi in conto capitale (quote esercizio)	11.316	12.186
	<u>20.191</u>	<u>30.292</u>
Totale valore della produzione	1.767.501	1.761.931
B) Costi della produzione		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	19.575	22.455
7) Per servizi	837.739	841.697
8) Per godimento di beni di terzi		
9) Per il personale		
a) Salari e stipendi	157.684	130.052
b) Oneri sociali	55.433	38.614
c) Trattamento di fine rapporto	12.851	10.005
	<u>225.968</u>	<u>178.671</u>
10) Ammortamenti e svalutazioni		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	4.686	5.055
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	37.241	58.406
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	15.000	16.676
	<u>56.927</u>	<u>80.137</u>
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		
12) Accantonamento per rischi		
13) Altri accantonamenti		
14) Oneri diversi di gestione	27.801	26.851
Totale costi della produzione	1.168.010	1.149.811
Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)	599.491	612.120
C) Proventi e oneri finanziari		
15) Proventi da partecipazioni:		
16) Altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni		
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante	12.575	11.691
d) proventi diversi dai precedenti:		
- altri	2.402	47.125
	<u>14.977</u>	<u>58.816</u>
	<u>14.977</u>	<u>58.816</u>
17) Interessi e altri oneri finanziari:		

- altri	265.867		369.570
		265.867	369.570
Totale proventi e oneri finanziari		(250.890)	(310.754)
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie			
18) Rivalutazioni:			
19) Svalutazioni:			
a) di partecipazioni			22.587
Totale rettifiche di valore di attività finanziarie			(22.587)
E) Proventi e oneri straordinari			
20) Proventi:			
- plusvalenze da alienazioni			57.749
- varie	19.866		13.169
		19.866	70.918
21) Oneri:			
- minusvalenze da alienazioni	249		3.619
- imposte esercizi precedenti			4.046
- varie	5.019		7.665
		5.268	7.665
Totale delle partite straordinarie		14.598	63.253
Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)		363.199	342.032
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate			
a) Imposte correnti	82.867		61.311
		82.867	61.311
23) Utile (Perdita) dell'esercizio		280.332	280.721

Per il Consiglio di Amministrazione
Il Presidente
Angelo Sena

“Io sottoscritto SENA ANGELO legale rappresentante della Società COOP. EDIF. OPERAIA FILIPPO CORRIDONI SCRL, consapevole delle responsabilità penali previste in caso di falsa dichiarazione, attesto, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, la corrispondenza delle copie dei documenti allegati alla presente pratica, ai documenti conservati agli atti della Società.”

Per il Consiglio di Amministrazione
Il Presidente
Angelo Sena