

COOPERATIVA EDIFICATRICE OPERAIA**FILIPPO CORRIDONI Soc. A R.L.**

SEDE IN PIAZZA ANITA GARIBALDI N. 13 - 20153 MILANO (MI)

CODICE FISCALE E PARTITA IVA 03182660153

Albo delle cooperative a mutualità prevalente n. A102085 – Categoria: edilizia abitazione

**Bilancio al 31/12/2011**

Stato patrimoniale attivo	31/12/2011	31/12/2010
B) Immobilizzazioni		
<i>I. Immateriali</i>		
7) Altre		4.686
		<u>4.686</u>
<i>II. Materiali</i>		
1) Terreni e fabbricati	35.493.624	34.314.460
2) Impianti e macchinario	46.332	61.379
3) Attrezzature industriali e commerciali	731	
4) Altri beni	7.855	3.767
	<u>35.548.542</u>	<u>34.379.606</u>
<i>III. Finanziarie</i>		
1) Partecipazioni in:		
d) altre imprese	192.801	192.801
	<u>192.801</u>	<u>192.801</u>
Totale immobilizzazioni	35.741.343	34.577.093
C) Attivo circolante		
<i>II. Crediti</i>		
1) Verso clienti e soci		
- entro 12 mesi	144.830	109.170
	<u>144.830</u>	<u>109.170</u>
4-bis) Per crediti tributari		
- entro 12 mesi	371.704	271.369
- oltre 12 mesi	43.480	43.480
	<u>415.184</u>	<u>314.849</u>
5) Verso altri		
- entro 12 mesi	1.021	168.547
- oltre 12 mesi	829.537	580.000
	<u>830.558</u>	<u>748.547</u>
	<u>1.390.572</u>	<u>1.172.566</u>
<i>III. Attività finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni</i>		
6) Altri titoli		80.000
		<u>80.000</u>
<i>IV. Disponibilità liquide</i>		

1) Depositi bancari e postali		2.111.764	1.800.261
2) Assegni		7.700	
3) Denaro e valori in cassa		7.855	6.518
		<u>2.127.319</u>	<u>1.806.779</u>
Totale attivo circolante		3.517.891	3.059.345
D) Ratei e risconti			
- vari	18.777		2.907
		<u>18.777</u>	<u>2.907</u>
Totale attivo		39.278.011	37.639.345
Stato patrimoniale passivo		31/12/2011	31/12/2010
A) Patrimonio netto			
I. Capitale		28.505	28.015
III. Riserva di rivalutazione		17.734.751	17.734.751
IV. Riserva legale		534.101	450.002
VII. Altre riserve			
Riserva legale indivisibile ex art. 12 L. 904/77	3.522.103		3.334.281
		<u>3.522.103</u>	<u>3.334.281</u>
IX. Utile d'esercizio		219.206	280.332
Totale patrimonio netto		22.038.666	21.827.381
B) Fondi per rischi e oneri			
3) Altri		93.131	99.786
Totale fondi per rischi e oneri		93.131	99.786
C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato		85.853	71.941
D) Debiti			
3) Debiti verso soci per prestito sociale			
- entro 12 mesi	9.322.421		8.806.952
		<u>9.322.421</u>	<u>8.806.952</u>
4) Debiti verso banche			
- entro 12 mesi	193.707		563.701
- oltre 12 mesi	5.874.762		4.782.401
		<u>6.068.469</u>	<u>5.346.102</u>
6) Acconti			
- entro 12 mesi			5.350
			<u>5.350</u>
7) Debiti verso fornitori			
- entro 12 mesi	542.388		353.624
- oltre 12 mesi			36.097
		<u>542.388</u>	<u>389.721</u>
12) Debiti tributari			
- entro 12 mesi	101.840		104.684
		<u>101.840</u>	<u>104.684</u>
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale			
- entro 12 mesi	8.662		9.168
		<u>8.662</u>	<u>9.168</u>
14) Altri debiti			
- entro 12 mesi	75.493		20.102
- oltre 12 mesi	802.559		817.872
		<u>878.052</u>	<u>837.974</u>

Totale debiti		16.921.832	15.499.951
E) Ratei e risconti			
- vari	138.529		140.286
		138.529	140.286
Totale passivo		39.278.011	37.639.345
Conti d'ordine		31/12/2011	31/12/2010
1) Rischi assunti dall'impresa			
Fideiussioni			
ad altre imprese	718.620		696.425
		718.620	696.425
Garanzie reali			
ad altre imprese	14.663.143		14.663.143
		14.663.143	14.663.143
Totale conti d'ordine		15.381.763	15.359.568
Conto economico		31/12/2011	31/12/2010
A) Valore della produzione			
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni		1.794.132	1.747.310
5) Altri ricavi e proventi:			
- vari	18.311		8.875
- contributi in conto capitale (quote esercizio)	10.410		11.316
		28.721	20.191
Totale valore della produzione		1.822.853	1.767.501
B) Costi della produzione			
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		33.143	19.575
7) Per servizi		903.518	837.739
9) Per il personale			
a) Salari e stipendi	151.624		157.684
b) Oneri sociali	54.123		55.433
c) Trattamento di fine rapporto	14.219		12.851
		219.966	225.968
10) Ammortamenti e svalutazioni			
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	4.686		4.686
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	23.820		37.241
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	25.000		15.000
		53.506	56.927
14) Oneri diversi di gestione		29.502	27.801
Totale costi della produzione		1.239.635	1.168.010
Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)		583.218	599.491
C) Proventi e oneri finanziari			
16) Altri proventi finanziari:			
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante	18.161		12.575
d) proventi diversi dai precedenti:			
- altri	21.737		2.402
		39.898	14.977
		39.898	14.977
17) Interessi e altri oneri finanziari:			

- altri	317.417		265.867
		317.417	265.867
Totale proventi e oneri finanziari		(277.519)	(250.890)
E) Proventi e oneri straordinari			
20) Proventi:			
- varie	8.768		19.866
- Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1		
		8.769	19.866
21) Oneri:			
- minusvalenze da alienazioni			249
- varie	16.127		5.019
		16.127	5.268
Totale delle partite straordinarie		(7.358)	14.598
Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)		298.341	363.199
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate			
a) Imposte correnti	79.135		82.867
		79.135	82.867
23) Utile (Perdita) dell'esercizio		219.206	280.332

Per il Consiglio di Amministrazione
Il Presidente
Angelo Sena

“Io sottoscritto Sena Angelo legale rappresentante della Società Coop. Edif. Operaia Filippo Corridoni Soc. coop., consapevole delle responsabilità penali previste in caso di falsa dichiarazione, attesto, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, la corrispondenza delle copie dei documenti allegati alla presente pratica, ai documenti conservati agli atti della Società.”

Per il Consiglio di Amministrazione
Il Presidente
Angelo Sena