

**COOPERATIVA EDIFICATRICE OPERAIA  
FILIPPO CORRIDONI Soc. a r.l.**Sede in Piazza Anita Garibaldi N. 13 - 20153 MILANO (MI)  
Codice fiscale e partita IVA 03182660153  
Albo delle cooperative a mutualità prevalente n. A102085 - Categoria: edilizia abitazione**Bilancio al 31/12/2012**

<b>Stato patrimoniale attivo</b>	<b>31/12/2012</b>	<b>31/12/2011</b>
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
<i>II. Materiali</i>		
1) Terreni e fabbricati	36.331.275	35.493.624
2) Impianti e macchinario	95.669	46.332
3) Attrezzature industriali e commerciali	612	731
4) Altri beni	6.821	7.855
	<u>36.434.377</u>	<u>35.548.542</u>
<i>III. Finanziarie</i>		
1) Partecipazioni in:		
d) altre imprese	192.508	192.801
	<u>192.508</u>	<u>192.801</u>
<b>Totale immobilizzazioni</b>	<b>36.626.885</b>	<b>35.741.343</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
<i>II. Crediti</i>		
1) Verso clienti		
- entro 12 mesi	193.461	144.830
	<u>193.461</u>	<u>144.830</u>
4-bis) Per crediti tributari		
- entro 12 mesi	233.162	371.704
- oltre 12 mesi	43.480	43.480
	<u>276.642</u>	<u>415.184</u>
5) Verso altri		
- entro 12 mesi	343	1.021
- oltre 12 mesi	971.553	829.537
	<u>971.896</u>	<u>830.558</u>
	<u>1.441.999</u>	<u>1.390.572</u>
<i>IV. Disponibilità liquide</i>		
1) Depositi bancari e postali	1.343.984	2.111.764
2) Assegni		7.700
3) Denaro e valori in cassa	4.408	7.855
	<u>1.348.392</u>	<u>2.127.319</u>
<b>Totale attivo circolante</b>	<b>2.790.391</b>	<b>3.517.891</b>
<b>D) Ratei e risconti</b>		
- vari	12.077	18.777
	<u>12.077</u>	<u>18.777</u>
<b>Totale attivo</b>	<b>39.429.353</b>	<b>39.278.011</b>

<b>Stato patrimoniale passivo</b>		<b>31/12/2012</b>	<b>31/12/2011</b>
<b>A) Patrimonio netto</b>			
I. Capitale		28.789	28.505
III. Riserva di rivalutazione		17.734.751	17.734.751
IV. Riserva legale		599.863	534.101
VII. Altre riserve			
Riserva straordinaria	3.668.971		3.522.103
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(1)		
		3.668.970	3.522.103
IX. Utile d'esercizio		245.864	219.206
<b>Totale patrimonio netto</b>		<b>22.278.237</b>	<b>22.038.666</b>
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>			
3) Altri		93.131	93.131
<b>Totale fondi per rischi e oneri</b>		<b>93.131</b>	<b>93.131</b>
<b>C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato</b>		<b>96.833</b>	<b>85.853</b>
<b>D) Debiti</b>			
3) Debiti verso soci per finanziamenti			
- entro 12 mesi	8.886.883		9.322.421
		8.886.883	9.322.421
4) Debiti verso banche			
- entro 12 mesi	598.398		193.707
- oltre 12 mesi	5.668.761		5.874.762
		6.267.159	6.068.469
7) Debiti verso fornitori			
- entro 12 mesi	642.097		542.388
- oltre 12 mesi	10.506		
		652.603	542.388
12) Debiti tributari			
- entro 12 mesi	131.058		101.840
		131.058	101.840
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale			
- entro 12 mesi	8.333		8.662
		8.333	8.662
14) Altri debiti			
- entro 12 mesi	98.137		75.493
- oltre 12 mesi	769.128		802.559
		867.265	878.052
<b>Totale debiti</b>		<b>16.813.301</b>	<b>16.921.832</b>
<b>E) Ratei e risconti</b>			
- vari	147.851		138.529
		147.851	138.529
<b>Totale passivo</b>		<b>39.429.353</b>	<b>39.278.011</b>

<b>Conti d'ordine</b>		<b>31/12/2012</b>	<b>31/12/2011</b>
<b>1) Rischi assunti dall'impresa</b>			
Fideiussioni			
ad altre imprese	1.079.958		718.620
		1.079.958	718.620
Garanzie reali			

ad altre imprese	16.663.143	14.663.143
		16.663.143
<b>Totale conti d'ordine</b>	<b>17.743.101</b>	<b>15.381.763</b>
<b>Conto economico</b>	<b>31/12/2012</b>	<b>31/12/2011</b>
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.920.206	1.794.132
5) Altri ricavi e proventi:		
- vari	11.266	18.311
- contributi in conto capitale (quote esercizio)	9.466	10.410
	20.732	28.721
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>1.940.938</b>	<b>1.822.853</b>
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	28.102	33.143
7) Per servizi	906.918	903.518
9) Per il personale		
a) Salari e stipendi	163.108	151.624
b) Oneri sociali	55.302	54.123
c) Trattamento di fine rapporto	14.500	14.219
	232.910	219.966
10) Ammortamenti e svalutazioni		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali		4.686
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	29.426	23.820
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	25.000	25.000
	54.426	53.506
14) Oneri diversi di gestione	114.534	29.502
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>1.336.890</b>	<b>1.239.635</b>
<b>Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)</b>	<b>604.048</b>	<b>583.218</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
16) Altri proventi finanziari:		
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante	8.947	18.161
d) proventi diversi dai precedenti:		
- altri	30.879	21.737
	39.826	39.898
	39.826	39.898
17) Interessi e altri oneri finanziari:		
- altri	309.803	317.417
	309.803	317.417
<b>Totale proventi e oneri finanziari</b>	<b>(269.977)</b>	<b>(277.519)</b>
<b>E) Proventi e oneri straordinari</b>		
20) Proventi:		
- varie	11.093	8.768
- Differenza da arrotondamento all'unità di Euro		1
	11.093	8.769
21) Oneri:		
- varie	2.380	16.127
	2.380	16.127
<b>Totale delle partite straordinarie</b>	<b>8.713</b>	<b>(7.358)</b>
<b>Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)</b>	<b>342.784</b>	<b>298.341</b>

22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate

a) Imposte correnti 96.920 79.135

96.920 79.135

**23) Utile (Perdita) dell'esercizio 245.864 219.206**

Per il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente

*Angelo Sena*

“Io sottoscritto Sena Angelo legale rappresentante della Società Coop. Edif. Operaia Filippo Corridoni Soc. coop., consapevole delle responsabilità penali previste in caso di falsa dichiarazione, attesto, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, la corrispondenza delle copie dei documenti allegati alla presente pratica, ai documenti conservati agli atti della Società.”

Per il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente

*Angelo Sena*