

SOCIETA' COOPERATIVA GROPPELLESE

Sede legale: GROPPELLO-VIA CIMBARDI 20 CASSANO D'ADDA (MI)

Iscritta al Registro Imprese di MILANO

C.F. e numero iscrizione 03528010154

Iscritta al R.E.A. di MILANO n.347177

Capitale Sociale sottoscritto € 797,22 Interamente versato

Partita IVA:03528010154

Numero iscrizione Albo Societa' Cooperative: A103697

Nota Integrativa

Bilancio al 31/08/2013

Introduzione

Signori Soci,

la presente Nota Integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/08/2013, ai sensi dell' articolo 2423 comma 1 del Codice Civile.

Il bilancio d'esercizio sottoposto alla Vostra approvazione rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico dell' esercizio in corso sino alla data del 31/08/2013. Per tale ragione sono fornite tutte le informazioni complementari ritenute necessarie anche se non richieste da specifiche disposizioni normative.

Il bilancio e la presente nota integrativa sono stati redatti al fine di iniziare le procedure per il progetto di fusione della nostra Società in E.CO.POLIS Società Cooperativa con sede in Milano, via Visconti di Modrone 12. Sono interessate a tale progetto di fusione ,in qualità di incorporande , altre due Società Cooperative operanti nel settore dell'edilizia abitativa a proprietà divisa ed indivisa.

Con il presente progetto di fusione le società partecipanti intendono continuare a perseguire gli scopi sociali, assolutamente coincidenti, facilitare il loro conseguimento in un'ottica di semplificazione ed economicità nel rispetto dei principi mutualistici e nell'interesse dei soci.

Lo stato patrimoniale ed il conto economico sono stati redatti secondo gli schemi previsti dagli articoli 2424 e 2425 c.c.; per la nota integrativa si è fatto riferimento agli articoli 2427 e 2427 bis del Codice Civile.

Non essendo stati superati per due esercizi consecutivi i limiti previsti dall' articolo 2435-bis del c.c. il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata.

Indicando nella presente nota integrativa le informazioni previste ai numeri 3) e 4) dell' articolo 2428 c.c. e dell'articolo 2 della L.59/92 non è stata redatta la relazione sulla gestione.

Lo schema di riferimento adottato dalla Cooperativa è quello delle SPA.

Società cooperative a mutualità prevalente

Si riportano di seguito le informazioni richieste per le società cooperative a mutualità prevalente.

Lo Statuto della Cooperativa prevede le clausole di cui all' articolo 2514 c.c. :

- divieto di distribuzione dei dividendi in misura superiore all'interesse massimo dei buoni postali fruttiferi, aumentato di due punti e mezzo rispetto al capitale effettivamente versato;
- divieto di remunerare gli strumenti finanziari offerti in sottoscrizione ai soci cooperatori in misura superiore a due punti rispetto al limite massimo previsto dei dividendi;
- divieto di distribuzione delle riserve fra i soci durante la vita sociale;
- devoluzione, in caso di scioglimento della Società, dell'intero patrimonio sociale, dedotto soltanto il capitale versato e i dividendi eventualmente maturati, ai fondi mutualistici per la promozione e lo sviluppo della cooperazione.

Informazioni richieste dall'artico 2513 c.c.

Lo scambio mutualistico perseguito dalla nostra cooperativa, così come previsto dallo Statuto Sociale si concretizza in una attività svolta a favore dei soci consumatori o utenti di beni o servizi.

Ai sensi dell'articolo 2513 c.c. si documenta nei seguenti prospetti il rispetto della mutualità prevalente:

punto A1	ricavi totali	64.355	100 %
	ricavi da soci	55.963	87 %
	ricavi da terzi	8.392	13 %

Criteria di valutazione

Vengono qui descritti i principi contabili ed i criteri di valutazione adottati, che trovano riscontro nella normativa civilistica, integrata dai principi contabili predisposti dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri, tenendo altresì conto delle raccomandazioni indicate dalla Lega Nazionale Cooperative e Mutue per rimarcare il carattere non speculativo delle Cooperative ed il fine mutualistico che le contraddistingue.

Si precisa che :

- la valutazione delle singole voci è stata fatta secondo i consueti criteri di prudenza e nella prospettiva della continuità della cooperativa per il conseguimento degli scopi sociali e quindi per il soddisfacimento dei bisogni dei soci e delle loro famiglie, anche attraverso il rafforzamento patrimoniale della stessa Cooperativa;
- nella rappresentazioni delle voci attive e passive è stata data prevalenza agli aspetti sostanziali rispetto a quelli formali;
- sono indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio;
- si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;

- si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente;
- non sono indicate le voci che non comportano alcun valore, a meno che esista una voce corrispondente nell'esercizio precedente;
- non vi sono elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci;
- i criteri di valutazione non sono stati modificati rispetto a quelli adottati nel precedente esercizio;
- i valori delle voci di bilancio dell'esercizio in corso sono perfettamente comparabili con quelli dell'esercizio precedente;

Immobilizzazioni Materiali

Le immobilizzazioni sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, ad eccezione di quei cespiti il cui valore è stato eventualmente rivalutato in base a norme di legge o per rivalutazione economica volontaria.

Le spese di manutenzione e riparazione delle immobilizzazioni tecniche sono state imputate direttamente nell'esercizio e sono perciò estranee alla categoria dei costi capitalizzati.

Con riferimento alla categoria dei "beni non ammortizzabili", in deroga all'art.2423-bis, comma 2 del c.c. la Cooperativa si è avvalsa della facoltà di cui all' articolo 15, commi 16-23, del Decreto Legge 29 novembre 2008, n. 185, convertito dalla legge 28 gennaio 2009, n. 2.

Oggetto di rivalutazione, in particolare, sono stati gli immobili costituiti dalle unità abitative e loro pertinenze e l'area sulla quale insistono i beni strumentali in particolare:

- Unita' Abitative Via Cimbardi 22 ;
- Unita' Abitative Via Giovanni XXIII;
- Area edificata degli Immobili strumentali di via Cimbardi 20- 24

La rivalutazione è stata effettuata con criteri assolutamente prudenziali.

Il criterio di valutazione applicato è quello del valore corrente di mercato. In particolare è stato considerato il valore minimo dell'OMI – Osservatorio Mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio, riferito ad immobili della stessa tipologia, allo stato conservativo buono, prudenzialmente ridotto della percentuale del 30%.

Il metodo contabile utilizzato è la rivalutazione del costo storico:

l'incremento di valore attribuito ai beni immobili oggetto di rivalutazione è stato completamente attribuito al costo storico, come rileva dallo Stato Patrimoniale Attivo al 31/12/2008 prima della rivalutazione

Gli ammortamenti sono stati calcolati in quote costanti in base alla vita utile stimata dei cespiti, tenendo conto della residua possibilità di utilizzazione economica e considerando anche l'usura fisica dei beni.

Nell' esercizio in cui il cespite viene acquistato l'ammortamento viene ragguagliato ai giorni di possesso nella convinzione che ciò rappresenti una ragionevole approssimazione della distribuzione temporale degli acquisti in corso d'anno.

Le spese di manutenzione ricorrenti ed ordinarie sono imputate nell' esercizio di sostenimento, quelle di manutenzione, miglioramento, straordinarie e non ricorrenti sono imputate ad incremento dei cespiti interessati nel caso in cui ne accrescano il valore.

Nel caso in cui alla data di chiusura dell'esercizio il valore delle immobilizzazioni risulti durevolmente inferiore a quello di iscrizione, le stesse sono svalutate. Qualora vengano meno i motivi della svalutazione, il valore originario viene ripristinato.

Gli ammortamenti sono stati calcolati riparametrando le aliquote dei singoli beni alla data del 31/08/2013 per 243 giorni.

VOCI IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	Aliquote %
Fabbricati commerciali	3%
Impianto condizionamento	3%
Macchine ordinarie ufficio	12%
Mobili e arredi	12%
Altri beni materiali (Arredi via Fara)	15%
Impianti idrosanitari	10%

EDILIZIE CHE NON AMMORTIZZANO GLI IMMOBILI

Facendo ricorso alle deroghe di cui all'art. 2423 c.c. si precisa che gli immobili della Cooperativa non sono stati assoggettati ad ammortamento, dal momento che tali cespiti non subiscono significative riduzioni di valore per effetto di usura. Eventuali riduzioni di valore risultano infatti compensate dalle manutenzioni conservative di cui sono oggetto.

Beni acquisiti mediante contratto di leasing

Non vi sono beni acquisiti mediante contratto di leasing.

Immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie sono iscritte al costo di acquisto o di sottoscrizione, rettificato per perdite durevoli di valore. Qualora vengano meno i motivi della rettifica il costo viene ripristinato.

DEPOSITI CAUZIONALI

I depositi cauzionali (depositi cauzionali per utenze) sono iscritti al valore nominale.

Titoli

Non vi sono titoli

Partecipazioni

Le partecipazioni sono state valutate al costo .

Rimanenze (edilizie con costruzione avviata)

Le rimanenze sono rappresentate dagli interventi a proprietà divisa che la cooperativa ha in essere. Il criterio di valutazione adottato è il seguente:

Unità immobiliari in corso di realizzazione e non assegnati. Tali immobili sono stati valutati in base ai costi diretti sostenuti, nonché ai costi indiretti quali, spese di gestione, oneri finanziari relativi al periodo di realizzazione e, ovviamente, connessi con gli interventi. I valori risultanti sono inferiori a quelli di mercato per unità immobiliari con analoghe caratteristiche ed ubicazione.

Unità immobiliari in corso di realizzazione assegnati. Tali immobili sono stati valutati in base alla percentuale di completamento, applicata al valore di assegnazione.

Le rimanenze sono rappresentate dagli interventi a proprietà divisa che la cooperativa ha in essere ed in attesa di rogito , parzialmente rogitati o in fase di costruzione.

Gli immobili indicati al punto **C.1** sono stati a loro tempo valutati in base ai costi diretti sostenuti, nonché ai costi indiretti , quali spese di gestione, oneri finanziari relativi al periodo di realizzazione. La loro consistenza al 31/08/2013 è la seguente:

EDIFICIO 11- al 31/08/2013

NEGOZIO	MAGAZZINO	ALLOGGI	BOX	01/01/13	RETT.VALORE	CESS.ALL/BOX	VAL.31/08/13
1	1	0	0				378.359

EDIFICIO 3 – al 31/08/2013

NEGOZIO	MAGAZZINO	ALLOGGI	BOX	01/01/13	RETT.VALORE	CESSIONI	VAL.31/08/13
		1	1		58.489,55		58.489,55

EDIFICIO 5/6 al 31/08/2013

NEGOZIO	MAGAZZINO	ALLOGGI	BOX	01/01/13	RETT.VALORE	CESSIONI	VAL31/08/13
		2	2		161.123,94		161.239,94

EDIFICIO 8/9 – al 31/08/2013

NEGOZIO	MAGAZZINO	ALLOGGI	BOX	01/01/13	Assegnaz.	31/03/13	VAL.31/08/13
		1	1		39.736,36	85.000	85.000

In data 21/03/2013 si è provveduto all'assegnazione come da contratto registrato all 'Agenzia delle Entrate di Milano in data 3/05/2013.

BOX 1 MAGGIO – al 31/08/2013

NEGOZIO	MAGAZZINO	ALLOGGI	BOX	01/01/11	RETT.VALORE	CESSIONI	VAL.31/12/11
			9		94.723,98		94.723,98

Intervento a proprietà divisa in Comune di Pozzo d'Adda

Al 31/08/2013 la situazione delle rimanenze riferite all'intervento in oggetto è la seguente:

All. assegnati	All. non assegnati	Box assegnati	Box non assegnati
5		5	3

Per 3 alloggi e relativi box l'atto di assegnazione è stato sottoscritto nell'esercizio 2012, mentre per 2 alloggi e relativi box gli atti sono stati sottoscritti nel mese di febbraio 2013.

BOX TERMINATI NON ASSEGNATI AL 31/08/2013 MA CON VALORI DEFINITIVI DI FUTURA ASSEGNAZIONE

SUB.18	20.000,00
SUB.19	19.000,00
SUB 20	18.000,00
31/08/2013	57.000,00

ALLOGGI ASSEGNATI NEL CORSO DEL 2012

ALLOGGIO SUB. 8	156.500,00	BOX SUB. 29	10.000,00
ALLOGGIO SUB. 14	188.000,00	BOX SUB 24	15.000,00
ALLOGGIO SUB 16	188.000,00	BOX SUB. 21	15.000,00
TOTALE 31/12/2012	532.500,00	TOTALE 31/12/2012	40.000,00

ALLOGGI ASSEGNATI FEBBRAIO 2013

ALLOGGIO SUB. 2	138.000,00	BOX SUB. 30	10.000,00
ALLOGGIO SUB. 6	136.000,00	BOX SUB 25	9.000,00
TOTALE	274.000,00	TOTALE	19.000,00

INTERVENTO VIA CIMBARDI 22

In data 30/06/2011 è stata rilasciata DIA dal Comune di Cassano D'Adda per ristrutturazione edilizia (senza demolizione delle murature perimetrali) di edificio adibito ad ufficio e magazzino riconvertendolo ad uso residenziale, ricavandone quattro alloggi di varie metrature e quattro posti auto.

Nel corso dell'esercizio precedente erano iniziati i primi lavori, proseguiti poi nel corso del 2013.

Per la presente situazione si espongono i valori di rimanenza al valore di costo.

APPALTO CIMBARDI 22

VALORE 2012	INCREMENTO 2013	VALORE 31/08/2013
	90.000,00	90.000,00

ONERI URBANIZZAZIONE

VALORE 2012	INCREMENTO 2013	VALORE 31/08/2013
29.873,80		29.873,80

SPESE TECNICHE

VALORE 2012	INCREMENTO 2013	VALORE 31/08/2013
2.164,00	14.874,24	17.038,24

ONERI VARI

VALORE 2012	INCREMENTO 2013	VALORE 31/08/2013
	9.489,58	9.489,58

Crediti

I crediti sono scritti al valore nominale che corrisponde al presunto valore di realizzo.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

Riserve

Tutte le riserve, per precisa disposizione statutaria e nel rispetto dei requisiti mutualistici sono indivisibili tra i soci, anche in caso di eventuale scioglimento della società.

Debiti

I debiti presenti in bilancio sono iscritti al valore nominale, al netto degli sconti concessi.

Ratei e risconti

Nella voce "Ratei e risconti attivi" sono iscritti proventi di competenza dell'esercizio esigibili in esercizi successivi e costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio ma di competenza di esercizi successivi.

Nella voce "Ratei e risconti passivi" sono iscritti costi di competenza dell'esercizio esigibili in esercizi successivi e proventi percepiti entro la chiusura dell'esercizio ma di competenza di esercizi successivi.

In tali voci sono state iscritte solo quote di costi e proventi comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in ragione del tempo.

Riconoscimento

I ricavi, costituiti prevalentemente dall'attività caratteristica della cooperativa, che è quella di assegnare alloggi in godimento ai Soci, rispettano la competenza temporale sulla base dei corrispettivi dovuti dai Soci nell'arco dell'esercizio.

Per le locazioni delle unità immobiliari adibite ad uso diverso sono riconosciuti al momento dell'emissione delle fatture, che normalmente si identifica con la riscossione trimestrale dei canoni.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Imposte correnti dell'esercizio

Le imposte correnti sono iscritte in base alla stima del reddito imponibile in conformità alle disposizioni vigenti tenendo conto delle agevolazioni applicabili.

Conti d'ordine

Gli impegni e le garanzie sono riportati in calce allo Stato Patrimoniale.

Commento alle voci di bilancio

Nei prospetti a seguire composizione e movimentazione delle immobilizzazioni.

Immobilizzazioni materiali

Esposizione valori da conti.

Descrizione	Dettaglio	Costo storico	Prec. Rivalut.	Prec. Ammort.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Alienaz.	Ammort.	Consist. Finale	Totale Rivalut.
<i>Immobilizzazioni materiali lorde</i>										
	Fabbricati civili	277.223	414.343	-	691.566	-	-	-	691.566	414.343
	Fabbricati strumentali	402.522	-	-	402.522	-	-	-	402.522	-
	Altri terreni e fabbricati	53.712	756	-	54.468	-	-	-	54.468	756
	Impianti di condizionamento	-	-	-	-	1.005	-	-	1.005	-
	Impianti idrotermosanitari	-	-	-	-	2.157	-	-	2.157	-
	Attrezzatura varia e minuta	810	-	-	810	-	-	-	810	-
	Mobili e arredi	3.778	-	-	3.778	-	-	-	3.778	-
	Mobili e macchine ordinarie d'ufficio	6.175	-	-	6.175	785	-	-	6.960	-
	Macchine d'ufficio elettroniche	4.510	-	-	4.510	-	-	-	4.510	-
	Telefonia mobile	588	-	-	588	-	-	-	588	-
	Altri beni materiali	1.404	-	-	1.404	-	-	-	1.404	-
	Arrotondamento								1	
Totale		750.723	415.099	-	1.165.822	3.948	-	-	1.169.769	415.099
<i>Fondo ammortamento immobilizzazioni materiali</i>										
	F.do ammortamento fabbricati civili	-	-	28.109	28.109-	-	-	240	28.349-	-
	F.do ammort.fabbricati strumentali	-	-	156.081	156.081-	-	-	8.050	164.131-	-
	F.do ammort. impianti di condizionamento	-	-	-	-	-	-	5	5-	-

Descrizione	Dettaglio	Costo storico	Prec. Rivalut.	Prec. Ammort.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Alienaz.	Ammort.	Consist. Finale	Totale Rivalut.
	F.do ammort. impianti idrotermosanitari	-	-	-	-	-	-	134	134-	-
	F.do ammort. attrezzatura varia e minuta	-	-	810	810-	-	-	-	810-	-
	F.do ammortamento mobili e arredi	-	-	3.519	3.519-	-	-	30	3.549-	-
	F.do amm. mobili e macch.ordin.d'uff.	-	-	5.616	5.616-	-	-	81	5.697-	-
	F.do amm.macchine d'ufficio elettroniche	-	-	4.510	4.510-	-	-	-	4.510-	-
	F.do ammortamento telefonia mobile	-	-	588	588-	-	-	-	588-	-
	Fondo ammortamento altri beni materiali	-	-	92	92-	-	-	140	232-	-
	Arrotondamento								2-	
Totale		-	-	199.326	199.326-	-	-	8.681	208.007-	-

INCREMENTI 2013:

IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO	: Ft.	32	28/06/2013	Farina Angelo	euro	1.005,00
IMPIANTO IDROSANITARIO	: Ft.	2	18/01/2013	Farina Angelo	euro	2.157,38
MACCHINE ORDIN.UFFICIO	: Ft.	50863	12/07/2013	Magnetic Media Network spa	euro	785,28

Esposizioni valori da voci

Descrizione	Costo storico	Prec. Rivalutaz.	Prec. Ammort.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Alienaz.	Ammort.	Arrotondamento	Consist. Finale	Totale Rivalutaz.
Immobilizzazioni materiali lorde	750.723	415.099	-	1.165.822	3.948	-	-	1-	1.169.769	415.099
Fondo ammortamento immobilizzazioni materiali	-	-	199.326	199.326-	-	-	8.681	-	208.007-	-
Totale	750.723	415.099	199.326	966.496	3.948	-	8.681	1-	961.762	415.099

Immobilizzazioni finanziarie

Esposizione valori da conti.

Descrizione	Dettaglio	Costo storico	Prec. Ammort.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Alienaz.	Ammort.	Consist. Finale
<i>IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE</i>								
	Depositi cauzionali per utenze	7	-	7	-	-	-	7
Totale		7	-	7	-	-	-	7

Esposizioni valori da voci

Descrizione	Costo storico	Prec. Ammort.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Alienaz.	Ammort.	Consist. Finale
IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	7	-	7	-	-	-	7
<i>Totale</i>	<i>7</i>	<i>-</i>	<i>7</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>7</i>

Variazione consistenza altre voci dell'attivo e del passivo

Con riferimento all'esercizio in chiusura, e in ossequio a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1, n. 4 del Codice Civile, nei seguenti prospetti vengono illustrati per ciascuna voce dell'attivo e del passivo diversa dalle immobilizzazioni la consistenza iniziale, i movimenti dell'esercizio e la correlata consistenza finale.

Per una maggiore chiarezza espositiva, la variazione nella consistenza delle voci viene rappresentata in termini assoluti e percentuali.

Rimanenze

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>RIMANENZE</i>									
	Riman.finali Edificio 8/9 terminato	39.736	85.000	-	-	39.736	85.000	45.264	114
	Riman.finali Edificio 5/6 terminato	161.124	161.124	-	-	161.124	161.124	-	-
	Riman.finale Box 1 Maggio terminato	94.724	94.724	-	-	94.724	94.724	-	-
	Riman.finale Edificio 3 terminato	58.490	58.490	-	-	58.490	58.490	-	-

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
	Riman.finale Edificio 11 terminato	378.359	378.359	-	-	378.359	378.359	-	-
	Rimanenze Finali nuovi interventi	922.500	1.068.902	-	-	922.500	1.068.902	146.402	16
	Anticipi per interventi futuri	32.038	-	-	-	32.038	-	32.038-	100-
	Arrotondamento	-	-	-	-	-	1-	1-	-
	Totale	1.686.971	1.846.599	-	-	1.686.971	1.846.598	159.627	

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Arrotond.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
RIMANENZE	1.686.971	1.846.598	-	-	1.686.970	1-	1.846.598	159.627	9
Totale	1.686.971	1.846.598	-	-	1.686.970	1-	1.846.598	159.627	9

Crediti

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>CREDITI</i>									
	Fatture da emettere a clienti terzi	23.963	-	-	-	963	23.000	963-	4-
	Clienti terzi Italia	51.959	103.266	-	-	71.492	83.733	31.774	61
	Effetti attivi	22.866	-	-	-	3.128	19.738	3.128-	14-
	Effetti all'incasso	3.434	3.128	-	-	4.851	1.711	1.723-	50-
	Anticipi a fornitori terzi	-	1.009	-	-	-	1.009	1.009	-
	Crediti vari v/terzi	411	-	-	-	-	411	-	-
	Crediti diversi 1	1.275	-	-	-	-	1.275	-	-
	Fornitori terzi Italia	16	60	-	-	76	-	16-	100-
	Erario c/liquidazione Iva	7.654	15.888	-	-	4.298	19.244	11.590	151
	Erario c/ritenute agenti e rappresentan.	-	667	5-	-	644	18	18	-
	Ritenute subite su interessi attivi	109	86	-	-	109	86	23-	21-
	Altre ritenute subite	688	-	-	-	688	-	688-	100-
	Erario c/IRES in detrazione o comp.	1.286	2.747	-	-	-	4.033	2.747	214
	Erario c/IRAP in detrazione o comp.	-	819	-	-	229	590	590	-

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
	Erario c/acconti IRAP	1.409	-	-	-	1.409	-	1.409-	100-
	Erario c/acconti IRES	11.567	-	-	-	11.567	-	11.567-	100-
	INAIL dipendenti/collaboratori	-	133	8-	-	63	62	62	-
	Arrotondamento	-					1	1	
Totale		126.637	127.803	13-	-	99.517	154.911	28.274	

CLIENTI FATTURE DA EMETTERE

ON. DILAZ .GIACIAIA	11.000,00
ON. DILAZ .STRAMANDINOLI	6.000,00
ON.I DILAZ,.FRUSCIO	6.000,00
Totale	23.000,00

CREDITI VERSO TERZI

GPA ATTESA ACCREDITO DOPPIO PAGAMENTO	410,94
---------------------------------------	--------

CREDITI VARI

saldo esercizio precedente	532,08
VSO COND.GIOV.23 VILLORESI SUB.NON PERT.	248,88
VSO COND.GIOV. 23 SUB.NON COMP. VILLOR./12	245,00
VSO COND.GIOV. 23 SUB.NON COMP. VILLOR./11	248,88
Totale	1.274,84

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Arrotond.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
CREDITI	126.637	127.801	13-	-	99.515	1	154.911	28.274	22
Totale	126.637	127.801	13-	-	99.515	1	154.911	28.274	22

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI									
	Partecipazioni in altre imprese	2.273	-	-	-	-	2.273	-	-
	F.do svalut.partecipaz.non immobilizzate	516-	-	-	-	-	516-	-	-
	Arrotondamento	-					1	1	
Totale		1.757	-	-	-	-	1.758	1	

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Arrotond.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI	1.757	-	-	-	-	1	1.758	1	-
Totale	1.757	-	-	-	-	1	1.758	1	-

Al 31/08/2013 la situazione delle partecipazioni e' la seguente:

COOPSERVIZI	SCRL	MILANO	EURO	516,46
CEREF	SCRL	MILANO	EURO	258,23
CORCAB	SCRL	MILANO	EURO	516,46
Partecip.Bca Cred.Coopvo	Inzago		Euro	982,82
F.DO SVALUTAZIONE	CORCAB			516,46
TOTALE				1.757,51

Disponibilità liquide

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>DISPONIBILITA' LIQUIDE</i>									
	Banche C/C: Unicredit/intesa S.Paolo/Bca Cred.Coopvo Inzago/ Unipol Banca	119.697	310.523	-	-	298.713	131.507	11.810	10
	Deposito Coopservizi	1.530	-	-	-	-	1.530	-	-
	Cassa assegni	-	97.196	-	-	97.196	-	-	-
	Cassa contanti	18.799	75.781	-	-	76.144	18.436	363-	2-
	Arrotondamento	-	-	-	-	-	1	1	-
Totale		140.026	483.500	-	-	472.053	151.474	11.448	

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
DISPONIBILITA' LIQUIDE	140.026	483.500	-	-	472.052	151.474	11.448	8
Totale	140.026	483.500	-	-	472.052	151.474	11.448	8

Ratei e Risconti attivi

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Ratei e risconti attivi</i>									
	Risconti attivi	3.458	1.680	-	-	3.458	1.680	1.778-	51-
	Totale	3.458	1.680	-	-	3.458	1.680	1.778-	

Risconti attivi al 31/08/2013

Quote assicurative 10/06/2013 – 10/06/2014 euro 1.192,38

Quota contributo biennale 2013/2014 euro 487,64

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Ratei e risconti attivi	3.458	1.680	-	-	3.458	1.680	1.778-	51-
Totale	3.458	1.680	-	-	3.458	1.680	1.778-	51-

Patrimonio Netto

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Capitale</i>									
	Capitale sociale	764	34	-	-	-	798	34	4
	Arrotondamento	-					1-	1-	
	Totale	764	34	-	-	-	797	33	
<i>Riserve di rivalutazione</i>									
	Riserva da rivalutazioni	415.099	-	-	-	-	415.099	-	-
	Totale	415.099	-	-	-	-	415.099	-	
<i>Riserva legale</i>									
	Riserva Legale ex art. 12 L.904/77	490.440	-	-	-	5.151	485.289	5.151-	1-
	Totale	490.440	-	-	-	5.151	485.289	5.151-	
<i>Riserva straordinaria</i>									
	Ris.straordin.(con utili fino al 2007)	46	-	-	-	-	46	-	-
	Totale	46	-	-	-	-	46	-	
<i>Utile (perdita) dell'esercizio</i>									
	Utile d'esercizio al 31/08/2013	-	78.558	-	-	-	78.558	78.558	-

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increm.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
	Perdita d'esercizio al 31/12/2012	5.151-	-	-	-	5.151-	-	5.151	100-
	Totale	5.151-	78.558	-	-	5.151-	78.558	83.709	

Descrizione	Consist. iniziale	Increm.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Arrotond.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Capitale	764	34	-	-	-	1-	797	33	4
Riserve di rivalutazione	415.099	-	-	-	-	-	415.099	-	-
Riserva legale	490.440	-	-	-	5.151	-	485.289	5.151-	1-
Riserva straordinaria	46	-	-	-	-	-	46	-	-
Utile (perdita) dell'esercizio	5.151-	78.558	-	-	5.151-	-	78.558	83.709	1.625-
Totale	901.198	78.592	-	-	-	1-	979.789	78.591	9

Debiti

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increm.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>DEBITI</i>									
	Mutui e finanziamenti personalizzati	1.004.900	142.000	-	-	28.684	1.118.216	113.316	11
	Fatture da ricevere da fornitori terzi	44.400	-	-	-	44.400	-	44.400-	100-
	Fornitori terzi Italia	5.825	127.141	-	-	122.300	10.666	4.841	83
	Erario c/riten.su redd.lav.assimilato	1.725	1.712	-	-	3.437	-	1.725-	100-
	Erario c/ritenute su redditi lav. auton.	-	7.400	-	-	6.400	1.000	1.000	-
	Erario c/ritenute agenti e rappresentan.	5	-	-	5	-	-	5-	100-
	Erario c/ritenute su depositi sociali	6.288	-	-	-	6.289	1-	6.289-	100-
	Erario c/IRES	9.616	-	-	-	9.616	-	9.616-	100-
	Erario c/IRAP	590	-	-	-	590	-	590-	100-
	INPS collaboratori	1.440	1.600	-	-	3.040	-	1.440-	100-
	INAIL dipendenti/collaboratori	8	-	-	8	-	-	8-	100-
	Anticipi da clienti terzi e fondi spese	271	7.419	-	-	7.690	-	271-	100-
	Depositi cauzionali ricevuti	-	2.940	-	-	-	2.940	2.940	-

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
	Debiti verso soci c/deposito libero	803.679	60.122	-	-	71.941	791.860	11.819-	1-
	Debiti vso soci c/to costruzione	143.407	70.311	-	-	-	213.718	70.311	49
	Personale c/arrotondamenti	1-	1	-	-	-	-	1	100-
	Debiti verso collaboratori	-	5.548	-	-	5.548	-	-	-
	Arrotondamento	-					2	2	
	Totale	2.022.153	426.194	-	13	309.935	2.138.401	116.248	

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Arrotond.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
DEBITI	2.022.153	426.195	-	13	309.935	1	2.138.401	116.248	6
Totale	2.022.153	426.195	-	13	309.935	1	2.138.401	116.248	6

Partecipazioni in imprese controllate e collegate

Nel presente paragrafo non viene fornito l'elenco delle partecipazioni come richiesto dall'art.2427 n.5 del Codice Civile per assenza di partecipazioni di controllo e /o collegamento.

Crediti e debiti distinti per durata residua e Debiti assistiti da garanzie reali

Nei seguenti prospetti, distintamente per ciascuna voce, sono indicati i crediti e i debiti sociali con indicazione della loro durata residua, così come richiesto dal Documento OIC n. 1.

Crediti distinti per durata residua

Descrizione	Italia	Altri Paesi UE	Resto d'Europa	Resto del Mondo
CREDITI	154.911	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	140.035	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	14.876	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-

Le voci più significative relative ai crediti entro l'esercizio successivo sono:

Il valore dei crediti verso clienti per fatture emesse e per fatture da emettere, per crediti nei confronti dell'Erario per iva a credito per irpef ed irap in detrazione, ritenute subite su interessi banca e per effetti. La voce che compone i crediti entro i cinque anni è relativa agli effetti scadenti dal 2015 al 2018..

Debiti distinti per durata residua

Descrizione	Italia	Altri Paesi UE	Resto d'Europa	Resto del Mondo
DEBITI	2.138.401	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	1.062.492	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	270.800	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	805.109	-	-	-

Nei debiti entro l'esercizio sono compresi gli importi relativi alle quote capitale dei mutui scadenti entro l'esercizio successivo, fatture di fornitori ricevute e registrate al 31/08/2013, debiti per deposito sociale fruttifero, debiti per anticipi in conto costruzione e debiti per ritenute lavoratori autonomi scadenti al 16/09/2013.

Nei debiti a medio termine sono compresi gli importi relativi alle quote capitale mutuo scadenti entro i cinque esercizi successivi, i debiti a lungo termine sono le quote capitale di mutuo sino alla loro estinzione .

Detti mutui sono garantiti da ipoteche gravanti sugli stabili interessati. Il valore delle ipoteche è indicato nei conti d'ordine.

Si evidenzia che in data 29/11/2007 è stato stipulato un nuovo atto di erogazione mutuo (Atto notaio Pavoni 41109/10058 rep) per originari euro 300.000,00 con Unicredit Banca con rate semestrali di rimborso capitale 31/05 - 30/11 a partire da maggio 2008 e sino al 30 novembre 2022 per la durata di anni 15, tasso inter. semestrale del 6,20% e garantito da ipoteca per euro 600.000,=

In relazione alla riduzione del mutuo a carico della cooperativa, in conseguenza della cessione di due alloggi e due box, il valore dell'ipoteca relativa all'intervento di Pozzo D'Adda risulta ridotto ad euro 1.565.247. La Cooperativa è garante per due alloggi assegnati a soci , ma non rogitati, cui la banca ha concesso l'accollo di mutuo.

Tra i conti d'ordine figura anche l'ipoteca gravante sull'alloggio di via Fara in Cassano d'Adda per euro 128.232,00 in relazione all'accollo di mutuo di euro 82.078,62

In data 14/06/2013 con atto Notaio Pavoni nro 47447/14976 di repertorio è stata concessa l'erogazione di un mutuo ipotecario per complessivi euro 409.000,00 che andrà a finanziare il nuovo intervento di costruzione/ristrutturazione dell'immobile in Cassano d'Adda via Cimbaridi 22. Contestualmente vi è stata una prima erogazione di euro 142.000,00

L'ammortamento decorrerà dal 31/12/2014 e , in via indicativa, sarà previsto in 180 mesi a rate mensili.

Su tale finanziamento è stata accesa ipoteca volontaria di euro 818.000,00 su porzioni immobiliari di proprietà della Cooperativa siti in Cassano d'Adda via Cimbaridi 22.

Debiti assistiti da garanzie reali

Nel seguente prospetto, distintamente per ciascuna voce, sono indicati i debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali, con specifica indicazione della natura delle garanzie.

Descrizione (Situazione al 31/08/13)	Assistiti da ipoteche	Assistiti da pegni	Assistiti da altre garanzie	Non assistiti da garanzie	Totale
Mutuo edificio 3	29.275	-	-	-	29.275
Mutuo Ordinario lotti 8/9	31.977	-	-	-	31.977

<i>Mutuo Ordin. Edif. 5/6</i>	66.999	-	-	-	66.999
<i>Mutuo Ordin. S.Paolo To Ed.11</i>	4.740	-	-	-	4.740
<i>MUTUO UNICREDIT ORDINARIO N 3545336</i>	220.127	-	-	-	220.127
<i>MUTUO UNICREDIT 055-000- 9108231 via Fara</i>	76.785	-	-	-	76.785
<i>Mutuo Cred.Coopvo Indago</i>	546.313	-	-	-	546.313
<i>Mutuo Unipol nro 321/08165367</i>	142.000	-	-	-	142.000

Totale	1.118.216	-	-	-	1.118.216
---------------	------------------	----------	----------	----------	------------------

Effetti delle variazioni nei cambi valutari

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Indicazione analitica delle voci di Patrimonio Netto

Il capitale sociale ammonta a 797,22 Euro ed evidenzia una variazione in aumento di 33,54 Euro.

Nel corso dell'esercizio, al 31/08/2013 sono giunte alla cooperativa n. 13 domande di ammissione a socio e nessuna. domande di recesso. Sono state tutte accolte come risulta dai verbali del C.d.A.

Al 31/08/2013 il capitale sociale sottoscritto, pari ad Euro 797,22 risulta versato dai soci ordinari per un importo pari a 797,22 Euro.

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi.

Composizione del Patrimonio Netto

Descrizione	Tipo riserva	Possibilità di utilizzo	Quota disponibile	Quota distribuibile	Quota non distribuibile
Capitale					
	Capitale	B	797	-	797
Totale			797	-	797
Riserve di rivalutazione					
	Capitale	B	415.099	-	415.099
Totale			415.099	-	415.099
Riserva legale					
	Capitale	B	485.289	-	485.289
Totale			485.289	-	485.289
Riserva straordinaria					
	Capitale	B	46	-	46
Totale			46	-	46
Totale Composizione voci PN			901.231	-	901.231
LEGENDA: "A" aumento di capitale; "B" copertura perdite; "C" distribuzione soci					

Movimenti del Patrimonio Netto

	Capitale	Riserve di rivalutazione	Riserva legale	Riserva straordinaria	Utile (perdita) dell'esercizio	Totale
Saldo iniziale al 1/01/2010	1.914	415.099	348.030	46	21.051	786.140
<i>Destinazione del risultato dell'esercizio:</i>						
- Attribuzione di dividendi	-	-	-	-	-	-
- Altre destinazioni	-	-	-	-	21.051-	21.051-
<i>Altre variazioni:</i>						
- Copertura perdite	-	-	-	-	-	-
- Operazioni sul capitale	-	-	-	-	-	-
- Distribuzione ai soci	-	-	-	-	-	-
- Altre variazioni	-	-	20.421	-	-	20.421
Risultato dell'esercizio 2010	-	-	-	-	39.354	39.354
Saldo finale al 31/12/2010	1.914	415.099	368.451	46	39.354	824.864
Saldo iniziale al 1/01/2011	1.914	415.099	368.451	46	39.354	824.864
<i>Destinazione del risultato dell'esercizio:</i>						

	Capitale	Riserve di rivalutazione	Riserva legale	Riserva straordinaria	Utile (perdita) dell'esercizio	Totale
- Attribuzione di dividendi	-	-	-	-	-	-
- Altre destinazioni	-	-	-	-	39.354-	39.354-
<i>Altre variazioni:</i>						
- Copertura perdite	-	-	-	-	-	-
- Operazioni sul capitale	-	-	-	-	-	-
- Distribuzione ai soci	-	-	-	-	-	-
- Altre variazioni	-	-	38.173	-	-	38.173
Risultato dell'esercizio 2011	-	-	-	-	86.408	86.408
Saldo finale al 31/12/2011	1.914	415.099	406.624	46	86.408	910.091
Saldo iniziale al 1/01/2012	1.914	415.099	406.624	46	86.408	910.091
<i>Destinazione del risultato dell'esercizio:</i>						
- Attribuzione di dividendi	-	-	-	-	-	-
- Altre destinazioni	-	-	-	-	86.408-	86.408-
<i>Altre variazioni:</i>						
- Copertura perdite	-	-	-	-	-	-
- Operazioni sul capitale	-	-	-	-	-	-
- Distribuzione ai soci	-	-	-	-	-	-
- Altre variazioni	1.150-	-	83.816	-	-	82.666
Risultato dell'esercizio 2012	-	-	-	-	5.151-	5.151-
Saldo finale al 31/12/2012	764	415.099	490.440	46	5.151-	901.198
Saldo iniziale al 1/01/2013	764	415.099	490.440	46	5.151-	901.198
Destinazione del risultato dell'esercizio:						
- Attribuzione di dividendi	-	-	-	-	-	-
- Altre destinazioni	-	-	-	-	5.151	5.151
Altre variazioni:						
- Copertura perdite	-	-	5.151	-	-	5.151--
- Operazioni sul capitale	-	-	-	-	-	-
- Distribuzione ai soci	-	-	-	-	-	-
- Altre variazioni	33	-	-	-	-	33
Risultato dell'esercizio al 31/08/2013	-	-	-	-	78.558	78.558
Saldo al 31/08/2013	797	415.099	485.289	46	78.558	979.789

Oneri finanziari imputati ai valori iscritti nell'attivo

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del Codice Civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Proventi da Partecipazioni diversi dai dividendi

Non sussistono proventi da partecipazioni di cui all'art. 2425, n. 15 del Codice Civile.

Utili e Perdite su cambi

Nel corso dell'esercizio non sono state effettuate operazioni in valuta

Azioni di godimento; Obbligazioni convertibili; Altri Titoli

Il presente paragrafo della nota integrativa non è pertinente in quanto il capitale sociale è suddiviso in quote di partecipazione.

Altri strumenti finanziari emessi

La società non ha emesso altri strumenti finanziari di cui al n. 19 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

Compensi organo di revisore legale dei conti

La società erogherà € 1.800 al Revisore legale dei conti per le attività di:

- attività di revisione legale dei conti

Finanziamenti dei soci

Risparmio sociale.

In ottemperanza alla deliberazione C.I.C.R. del 19/7/2005 e alla Circolare della Banca d'Italia n. 299 del 21/4/1999- 12° aggiornamento del 21/3/2007 (G.U. n. 96 del 26/4/2007), si specifica che la raccolta del risparmio dei soci, finalizzata esclusivamente al conseguimento dei fini sociali, è attuata nel rispetto delle norme di legge, in particolare è rispettato, ai fini di usufruire del trattamento fiscale di favore, sia il limite massimo per socio, che la remunerazione, è altrettanto rispettato il rapporto tra capitale netto ed entità della raccolta. Tale rapporto infatti non eccede il triplo del patrimonio netto risultante dall'ultimo bilancio approvato.

PROSPETTO RACCOLTA MASSIMA DEL RISPARMIO SOCIALE

Valore del Patrimonio Netto al 31/12/2012	Euro	901.198
Valore massimo di raccolta	Euro	2.703.594
Valore della raccolta al 31/08/2013	Euro	791.861

Patrimoni destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui al n. 20 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

Finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare di cui al n. 21 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

Operazioni di locazione finanziaria

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

Operazioni con parti correlate**Assenza di operazioni con parti correlate**

Ai fini di quanto disposto dalla normativa vigente, nel corso dell'esercizio non sono state effettuate operazioni con parti correlate.

Conti d'ordine ed Accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale**Assenza di accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale**

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo Stato Patrimoniale.

Informazioni relative al "fair value" degli strumenti finanziari

Si attesta che la società non ha emesso strumenti finanziari derivati.

Informazioni di cui agli artt.2435 bis c.7 e 2428 c.3 n°3 e 4 del Codice Civile

Situazione e movimentazioni delle azioni o quote della società controllante

Si attesta che la società non è soggetta al vincolo di controllo da parte di alcuna società o gruppo societario.

Informativa sull'attività di direzione e coordinamento

Ai sensi dell'art. 2497-bis c. 4 del Codice Civile, si attesta che la società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

Considerazioni finali

La Cooperativa Groppellese è stata protagonista in questo ultimo mezzo secolo di importanti interventi "abitativi" sul territorio che hanno prodotto benefici significativi alle comunità dell'est milanese in particolare dei territori dell'Adda.

Anche in questi ultimi anni si sono prodotti sforzi, per mantenere costante l'impegno cooperativo – solidaristico, che hanno consentito di produrre piccoli ma importanti interventi di calmierizzazione sul mercato della casa, dando risposte ai bisogni abitativi dei ceti medio bassi della zona.

Nell'affrontare con spirito cooperativo originario queste questioni sono emerse con forza le esigenze di rinnovamento e nel contempo di rafforzamento del movimento cooperativo. Le stesse trasformazioni infrastrutturali che si stanno realizzando in tutto l'est milanese (Brebemi, TEMI, cioè nuova tangenziale est milano, Pedemontana) provocheranno mutamenti significativi sugli assetti economici e sociali della nostra area.

Per affrontare la complessità e la dimensione di simili prospettive si rende necessario costruire un rinnovato movimento cooperativistico che abbia la forza finanziaria per effettuare interventi parimenti significativi. Questo senza perdere il contatto con le comunità del territorio e soprattutto con la grande base sociale costituita dai nostri soci.

La fusione con la Cooperativa Ecopolis è stata già attentamente valutata dal nostro Consiglio di Amministrazione proprio alla luce delle problematiche soprarichiamate.

La garanzia, poi, di poter esprimere un "Socio" del territorio, all'interno del futuro Cda che si costituirà ad avvenuta fusione (prevista per la primavera del prossimo anno), rafforza e soddisfa le nostre istanze.

Con la fusione che deliberiamo oggi, 16 Novembre, e che coinvolgerà diverse altre Cooperative di abitazione della Provincia di Milano, verrà a costituirsi un nuovo soggetto Cooperativo a scala metropolitana milanese, capace di interventi importanti sul fronte dell'Housing sociale. Contemporaneamente si offriranno a tutti i soci garanzie di ulteriore solidità "aziendale" oltre ad opportunità di poter godere di nuovi servizi nel settore socio-sanitario nonché in quello culturale, già oggi in nuce nell'azione della Cooperativa Ecopolis.

Tutela del nostro patrimonio immobiliare, valorizzazione del nostro capitale umano e sociale, sviluppo dell'attività partecipativa e solidaristica sono stati i concetti guida che stanno orientando le nostre decisioni: sono sicuro che con questa fusione daremo uno slancio nuovo ed un futuro al nostro movimento cooperativistico.

Vi confermiamo infine che il presente bilancio, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della Società e corrisponde alle scritture contabili .

Per il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente Ignazio Ravasi