

**COOP. EDIF. OPERAIA
FILIPPO CORRIDONI****Società coop. a r.l.**

Sede in Piazza Anita Garibaldi N. 13 - 20153 MILANO (MI)

Codice fiscale e partita IVA 03182660153

Albo delle cooperative a mutualità prevalente n. A102085 – Categoria: edilizia abitazione

**Bilancio al 31/12/2019**

Stato patrimoniale attivo	31/12/2019	31/12/2018
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
B) Immobilizzazioni		
<i>I. Immateriali</i>		
3) Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno		1.000
		<u>1.000</u>
<i>II. Materiali</i>		
1) Terreni e fabbricati	38.571.258	38.469.839
2) Impianti e macchinario	95.370	149.090
4) Altri beni	1.066	2.001
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	66.000	66.000
	<u>38.733.694</u>	<u>38.686.930</u>
<i>III. Finanziarie</i>		
1) Partecipazioni in: d bis) altre imprese	64.305	64.305
	<u>64.305</u>	<u>64.305</u>
	64.305	64.305
Totale immobilizzazioni	38.797.999	38.752.235
C) Attivo circolante		
<i>II. Crediti</i>		
1) Verso clienti - entro l'esercizio	<u>165.077</u>	<u>222.215</u>
	165.077	222.215
5 bis) Per crediti tributari - entro l'esercizio	<u>186.174</u>	<u>234.012</u>
	186.174	234.012
5 quater) Verso altri - entro l'esercizio	61.115	46.167
- oltre l'esercizio	<u>354.357</u>	<u>354.357</u>
	415.472	400.524
	766.723	856.751
<i>IV. Disponibilità liquide</i>		
1) Depositi bancari e postali	1.782.639	1.461.343

3) Denaro e valori in cassa	3.343	2.177
	<u>1.785.982</u>	<u>1.463.520</u>
Totale attivo circolante	2.552.705	2.320.271
D) Ratei e risconti	13.356	15.148
Totale attivo	41.364.060	41.087.654

Stato patrimoniale passivo	31/12/2019	31/12/2018
A) Patrimonio netto		
I. Capitale	29.073	28.738
III. Riserve di rivalutazione	17.734.751	17.734.751
IV. Riserva legale	1.226.153	1.126.621
<i>VI. Altre riserve</i>		
Riserva straordinaria	5.067.684	4.845.397
Varie altre riserve		
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro		(3)
		<u>(3)</u>
	5.067.684	4.845.394
IX. Utile d'esercizio	408.034	331.772
Totale patrimonio netto	24.465.695	24.067.276
B) Fondi per rischi e oneri		
4) Altri	293.131	293.131
Totale fondi per rischi e oneri	293.131	293.131
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	110.799	142.602

D) Debiti		
<i>3) Verso soci per finanziamenti</i>		
- entro l'esercizio	<u>7.838.682</u>	<u>7.862.060</u>
	7.838.682	7.862.060
<i>4) Verso banche</i>		
- entro l'esercizio	552.328	253.548
- oltre l'esercizio	<u>6.903.437</u>	<u>7.184.637</u>
	7.455.765	7.438.185
<i>7) Verso fornitori</i>		
- entro l'esercizio	<u>302.755</u>	<u>339.736</u>
	302.755	339.736
<i>12) Tributari</i>		
- entro l'esercizio	<u>95.872</u>	<u>113.870</u>
	95.872	113.870
<i>13) Verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</i>		

- entro l'esercizio	7.538		8.587
		7.538	8.587
<i>14) Altri debiti</i>			
- entro l'esercizio	102.291		51.120
- oltre l'esercizio	600.276		629.781
		702.567	680.901
Totale debiti	16.403.179		16.443.339
E) Ratei e risconti	91.256		141.306
Totale passivo	41.364.060		41.087.654

Conto economico		31/12/2019	31/12/2018
A) Valore della produzione			
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni		2.175.426	2.177.358
<i>5) Altri ricavi e proventi, con separata indicazione dei contributi in conto esercizio</i>			
a) Vari	42.600		62.577
b) Contributi in conto esercizio	5.997		2.907
		48.597	65.484
Totale valore della produzione		2.224.023	2.242.842
B) Costi della produzione			
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		20.396	18.795
7) Per servizi		1.100.955	1.218.565
<i>9) Per il personale</i>			
a) Salari e stipendi	156.366		176.083
b) Oneri sociali	53.945		59.452
c) Trattamento di fine rapporto	12.736		14.365
e) Altri costi	1.497		1.497
		224.544	249.900
<i>10) Ammortamenti e svalutazioni</i>			
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	1.000		1.000
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	61.114		49.712
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	32.829		21.740
		94.943	72.452
14) Oneri diversi di gestione		69.833	52.217
Totale costi della produzione		1.510.671	1.611.929
Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)		713.352	630.913
C) Proventi e oneri finanziari			
<i>16) Altri proventi finanziari</i>			
d) Proventi diversi dai precedenti altri	538		746
		538	746

		538	746
<i>17) Interessi e altri oneri finanziari</i>			
altri	234.446		212.259
		<u>234.446</u>	<u>212.259</u>
Totale proventi e oneri finanziari		(233.908)	(211.513)
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie			
Totale rettifiche di valore di attività e passività finanziarie			
Risultato prima delle imposte (A-B±C±D)	479.444		419.400
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate			
a) Imposte correnti	<u>71.410</u>		<u>87.628</u>
		71.410	<u>87.628</u>
21) Utile (Perdita) dell'esercizio		408.034	331.772

Il Presidente del Consiglio di amministrazione
Angelo Sena